AANNEMINGSBEDRIJF KUIN bv

Heerenweide
wonen tussen water en groen

KEUZELIJST MEER- EN MINDERWERK

Plan Heerenweide 3

Rijwoningen

Matisse, Goya & Cézanne - Mondriaan, Frans Hals & Vermeer - Breugel

20 januari 2020

Bwnr Naam

Adres

PC + Woonplaats

Telefoon (privé) (zaak) (mobiel)

E-mail

1. **Algemeen**
Het kopen van een nieuwe woning is een belangrijke beslissing. Bij het nemen van een dergelijke beslissing spelen individuele wensen en voorkeuren een belangrijke rol. Om tegemoet te komen aan uw persoonlijke wensen bieden wij u, door middel van deze keuzelijst en individuele wensen, de mogelijkheid aan om wijzigingen ten opzichte van de standaard uitvoering te laten realiseren.

Het uitgangspunt voor het meer- en minderwerk en de individuele wensen zijn de verkooptekeningen, de technische omschrijving, algemene verkoopinformatie, de koop/-aanneemovereenkomst en de bij deze keuzelijst behorende bijlage met optie tekeningen.

2. **Kopers meer- en minderwerk**
Binnen de opzet van het bouwplan wordt de kopers aangeboden om te kunnen kiezen uit een vooraf bepaalde keuzelijst met meer- en minderwerk en zijn mogelijkheden om de woning af te bouwen/ af te werken volgens individuele wensen bespreekbaar. Met plezier kan de kopers begeleider u hier verder over informeren.

Tevens biedt Kuin de mogelijkheid aan om bij vooraf geselecteerde showrooms de woning verder af te werken.

De in deze keuzelijst meer- en minderwerken en vooraf bepaalde meer- en minderwerk keuzes zijn mede afhankelijk van de stand en voortgang van de bouw en worden tussen koper en Kuin schriftelijk overeengekomen. Dit is mede van belang omdat uw woning deel uitmaakt van een seriematig vooraf ontwikkeld productieproces. Door middel van aangepaste meer- en minderwerklijst van Kuin bevestigt Kuin dat zij uw gekozen meer- en minderwerk in opdracht heeft genomen.

Voor de procedure “Invullen keuzelijst meer- en minderwerk” verwijzen wij naar punt 3. Voor de procedure “Bezoek showrooms” verwijzen wij naar punt 5. Individuele vragen en wensen kunt u Kuin schriftelijk per post of email toezenden, onder vermelding van de naam van het project, uw bouwnummer en NAW gegevens.

Volledigheidshalve wijzen wij erop dat indien u na oplevering zelf de woning verder wenst af te bouwen (bijv. de badkamer), diverse zaken (bouw)vergunning/- of meldingsplichtig kunnen zijn bij de gemeente waarin uw woning wordt gebouwd. U zult hier zelf zorg voor moeten dragen.

3. **Procedure Invullen “Optie- en keuzeformulier”**
U kunt uw keuzes uit de “optiekeuzelijst” vooraf kenbaar maken door het ronde vakje voor de betreffende omschrijving aan te kruisen [X] en waar gevraagd de aantallen te vermelden.

Let op: bij het aankruisen van de opties goed controleren of de door u gewenste keuze mogelijk is in combinatie met andere door u gewenste opties.

Wij verzoeken u de optie- en keuzeformulier volledig in te vullen, te ondertekenen en te voorzien van de datum, bouwnummer en uw handtekening, en mee te nemen bij het 1e kopersgesprek. Gelieve hier geen overige aantekeningen op te maken. Wij adviseren u een kopie van de ingevulde opdrachtformulieren te behouden.

Het meer- en minderwerk kunt u opgeven tot dat de sluitingsdatum is verstreken. Om te voorkomen dat de voortgang van de bouw wordt verstoord, kunnen meer- en minderwerkzaamheden na de sluitingsdatum, hoe gering van aard en omvang deze ook lijken te zijn, uitsluitend na overleg in opdracht worden genomen. Het is mogelijk dat meer- en minderwerk opgaves na de sluitingsdatum prijsconsequenties kunnen hebben of worden afgewezen. Het is dus van belang, dat u tijdig uw keuzes bepaalt en rekening houdt met de sluitingsdatum.

Indien u niet tijdig een keuze kunt maken, niet reageert of niet naar een van de door Kuin geselecteerde showrooms wenst te gaan, dan wordt de woning standaard opgeleverd volgens de koop-/aanneemovereenkomst.

4. Energie Prestatie.

Het Bouwbesluit stelt eisen aan energiezuinigheid van nieuwe woningen. Uw woning is getoetst aan de energiezuinigheid. *Kopersopties aangegeven met ¹ kunnen invloed hebben op de Energie Prestatie berekening van uw woning.* Indien alle opties bekend zijn wordt er een aangepaste berekening gemaakt. E.e.a. kan bijvoorbeeld resulteren in PV panelen of een gewijzigd aantal PV-panelen op uw woning. De kosten hiervan zijn reeds in deze opties verwerkt.

5. Procedure “Bezoeken showrooms”.

U wordt benaderd voor een afspraak door de showrooms welke voor dit werk speciaal zijn geselecteerd.

Mocht u de showroom bezoeken zonder afspraak, dan kan het zo zijn dat de verkopers die specifiek van uw project op de hoogte zijn, andere afspraken hebben of op dat moment niet aanwezig zijn. En juist deze adviseurs in de showroom kunnen uw vragen over uw woning beantwoorden waarna u uw definitieve keuzes kunt bepalen. Om een goede beslissing te kunnen nemen betreffende uw tegelkeuze is het raadzaam om eerst uw ontwerp van het sanitair af te ronden en pas daarna aan de hand van uw badkamerontwerp het tegelwerk te kiezen.

Indien u geen afspraak wenst met (een van) de showrooms, dan kunt u dit kenbaar maken bij de kopersbegeleiding van Kuin.

Soms kunnen showroomprijzen direct worden afgegeven, mogelijk zal de adviseur u een prijsaanbieding later per post doen toekomen. Bij de showrooms zullen de meerprijzen zichtbaar in de aanbieding worden vermeld. Op deze wijze ontvangt u een overzicht van het bedrag dat u moet bijbetalen.

Ook is het mogelijk dat een offerte wordt uitgebracht in twee stappen (op de offertes wordt dit dan vermeld). Dit is bijvoorbeeld van toepassing wanneer bij de door u gewenste uitvoering, de installateurs extra werkzaamheden moeten verrichten of wanneer aanvullende bouwkundige werkzaamheden moeten worden uitgevoerd.

Zodra u een overzicht heeft van de (prijs)consequentie, maakt u uw definitieve keuze afzonderlijk bekend. Door middel van uw goedkeuring van de uitgebrachte offertes geeft u opdracht aan de aannemer voor de werkzaamheden die te maken hebben met het meerwerk.

Het termijn waar binnen uw keuzes bij Kuin bekend moeten zijn, is vermeld onder punt 6; de sluitingsdatum meer- en minderwerk. De keuze die uiteindelijk definitief bepaald wordt is of volgens eigen ontwerp via vooraf geselecteerde showroom(s) of casco volgens koop-/aanneemovereenkomst.

Niet alle showrooms hebben de mogelijkheid om kopers op een zaterdag te ontvangen. Indien dit wel tot de mogelijkheden behoort, is het niet altijd mogelijk om alle kopers op zaterdag de showrooms te laten bezoeken. Voorgaande zou tot gevolg kunnen hebben dat u wordt uitgenodigd voor een andere dag in de week, met als voordeel dat het bezoek rustiger zal verlopen. Wij vragen hiervoor uw begrip.

Wij verzoeken u om bij een bezoek aan een van de showrooms aan te geven dat u komt voor een specifiek project. Vermeld uw bouwnummer, woningtype en eventueel al gekozen meer- en minderwerk. Dit voorkomt misverstanden bij de showrooms.

6. Sluitingsdatum meer- en minderwerk.

Het optie- en keuzeformulier dient uiterlijk bekend te zijn bij de makelaar of bij Kuin voor:
- Zie aparte opgave sluitingsdatums

Indien u niet tot overeenstemming kunt komen met een van de door de aannemer aangewezen showrooms, dan is de consequentie dat het desbetreffende onderdeel casco wordt opgeleverd.

Ter voorkoming van eventuele onduidelijkheden betreffende uw keuze is het van belang dat u bereikbaar bent, zodat alle keuzes voor de sluitingsdatum bij de aannemer definitief bekend zijn.

7. Betaling

Bij het overeenkomen van meer- en minderwerk geldt de termijnregeling conform de koop-/aannemingsovereenkomst.
• Eerste termijn 25% van het totaalbedrag bij opdracht, van zowel het meer- als het minderwerk.
• Tweede en laatste termijn 75% bij gereedkomen van het meer- en minderwerk.
• Voor de overige voorwaarden ten aanzien van meer- en minderwerk verwijzen wij naar de koop-/aannemingsovereenkomst.

Een factuur van het opgedragen meer- en minderwerk wordt u gescheiden toegestuurd. Betaling zo spoedig mogelijk, doch uiterlijk binnen 14 dagen na factuurdatum, want pas na ontvangst van de eerste termijn wordt het meerwerk in uitvoering genomen. Alle meer- en minderwerkprijzen genoemd in de koper keuzelijst zijn vermeld in euro's incl. 21% BTW. Eventuele wijzigingen in het BTW tarief worden conform de wettelijke voorschriften doorgevoerd.

8. Tenslotte

Bij woningen welke worden verkocht na aanvang van de bouw of na de sluitingsdatum meer- en minderwerk, behouden wij ons het recht voor het meer- en minderwerk, afhankelijk van de stand van de bouw en voorbereiding, al dan niet te accepteren. Hierbij kan het voorkomen dat tijdens de bouw besloten is om onverkochte woningen van meerwerk te voorzien, welke u dan verplicht bent om af te nemen.

Werkzaamheden door de koper of derden tijdens de bouw kunnen wij wegens veiligheid, organisatie en verantwoordelijkheden niet toestaan.

Naast bezoek aan de showrooms, bestaat deze lijst uit een aantal vaste keuze omschrijvingen met bijbehorende prijzen. Er vindt geen aanvullende verrekening plaats indien gekozen wordt voor (meerdere) combinaties van keuze opties.

Omdat de ervaring leert dat het voor u als koper soms niet altijd even inzichtelijk is waarom er voor minderwerk bijbetaald moet worden, willen wij vermelden dat er bij minderwerk extra kosten ontstaan door eventuele extra werkzaamheden en verstoring in het productieproces, organisatie en administratie.

Indien in overleg en onder goedkeuring van de ondernemer minderwerk wordt overeengekomen voor onderdelen welke deel uitmaken van het basis-uitvoeringsniveau van de woning (volgens de technische omschrijving) wordt nadrukkelijk vermeld dat deze onderdelen als geheel buiten de Woningborggarantie vallen. Een en ander conform de Woningborggarantieregeling.

Door de koper aangebrachte wijzigingen op de optie- en keuzeformulier vertegenwoordigen geen enkele rechtsgeldigheid en kunnen daarom helaas niet in behandeling worden genomen.

Alle prijzen inclusief 21% btw en zijn onder voorbehoud van wijziging. Over afwijkend meerwerk wordt door Kuin 10% algemene kosten in rekening gebracht.

Stroomschema individueel gesprek

1. Makelaar/Kuin voert individueel gesprek met de klant.
2. Aangegeven opties worden verwerkt in de meterkastlijsten en op tekening.
3. Tekenwerk zal door architect worden aangepast en opgestuurd naar Kuin ter controle
4. Na controle voor akkoord gestuurd naar de klant. Meterkastlijsten en tekening.
5. Klant wordt uitgenodigd door installateurs en showrooms. Let op volgorde!

1. Keuken door klant	2. Sanitair	3. Elektra

6. Offertes worden verstuurd naar Kuin ter controle. Let op installateur, sanitair benadert u rechtstreeks voor akkoord.
7. Kuin verstuurd het "Verwerkingsrapport Tegelwerk" naar de klant voor akkoord.
8. Bij akkoord worden voorzieningen keuken, sanitair en tegels indien gekozen toegevoegd aan de meer- en minderwerklijst. Deze lijst zal voor akkoord worden gestuurd naar de klant.

Let op sluitingsdatums, zie overzicht.

1 RUWBOUW

100 O **Basiswoning**

101a **Uitbreiding 2,05m¹ aan achterzijde** [1] **€ 16.100,00**
Uitbreiding aan de achterzijde. Achtergevelkozijnen blijven ongewijzigd. Uitvoering uitbouw met betonplafond gelijk aan woning en wordt voorzien van isolatie en dakbedekking met een daktrim. Gevelopbouw is idem aan de overige buitenwanden. Conform tekening

101x O **Restitutie bedrag bij gezamenlijke uitbreiding** [1] **€ -500,00**
Wanneer de belendende woning eveneens met een uitbreiding wordt uitgevoerd wordt de zijgevel van de uitbreiding één gezamenlijke bouwmuur. In dat geval wordt een restitutiebedrag berekend.

102 O **Heiwerk t.b.v. uitbouw aan de achterzijde van de woning** **€ 1.500,00**
Het aanbrengen van 2st heipalen voor eventueel toekomstige uitbreiding van de begane grond van de woning conform optie 101. Heipalen worden niet gesneld.

106a O **Openslaande tuindeuren in pui met zijlichten** [1] **€ 2.200,00**
Het plaatsen van een kozijn met tuindeuren met daarnaast 2 zijlichten i.p.v. een raamkozijn met aparte loopdeur. Radiatoren/vloerverwarming t.p.v. de achtergevel wordt hierop aangepast.

106c O **Schuifpui** [1] **€ 3.500,00**
Het plaatsen van een kozijn met 1 schuivend element i.p.v. een raamkozijn met aparte loopdeur. Het schuivend gedeelte aan de kant van de huidige loopdeur. Bediening vanuit binnen en enkel afsluitbaar vanuit de binnenzijde.

106d O **Bediening aan de buitenzijde van de schuifpui** **€ 200,00**
Het plaatsen van een bediening aan de buitenzijde van de schuifpui. Hiermee kan de schuifpui ook vanuit de buitenzijde worden geopend en afgesloten.

109 O **Openslaande tuindeuren in de voorgevel** **€ 1.850,00**
Het plaatsen van een kozijn met tuindeuren i.p.v. een raamkozijn. Keuken opstelling wordt aangepast basis conform optie tekening
Aleen mogelijk bij bnr 48 t/m 51

108 **Alle draairamen als draai-/kiepraam uitvoeren per verdieping**
108a O Prijs per stuk. Alleen mogelijk bij gehele begane grond **€ 175,00**
108b O Prijs per stuk. Alleen mogelijk bij gehele 1e en 2e verdieping **€ 175,00**

111a **Op het dakvlak een 2-lids dakkapel conform tekening** [1] **€ 7.000,00**
Uitvoering dakkapel met houten balklaag welke wordt voorzien van isolatie en dakbedekking met een daktrim. Afwerking gelijk aan de zolderruimte. Het standaard dakvenster komt hierbij te vervallen

118 O **Aanbrengen van matglas in het badkamerraam** **€ 190,00**
Het vervangen van standaard glas door matglas in het badkamerraam.

119 O **Wijzigen draairichting/actieve/passieve deur** **€ 100,00**
Het wijzigen van actieve/passieve/draairichting van de deur in het kozijn. Ook van toepassing op gekozen optie 109. Prijs per stuk.

121c O **Draairaam in kozijn** [1] **€ 300,00**
In plaats van een kozijn met vast glas, een kozijn met een naar buiten draaiend raam.

125a O **Buitenkraan op achtergevel** **€ 500,00**
Buitenkraan met slangwartel op de achtergevel van de woning aan de kant van de berging (kraan is afsluit-/aftapbaar)

125b O **Buitenkraan op zijgevel** **€ 400,00**
Buitenkraan met slangwartel op de zijgevel van de woning aan de voorkant van de berging (kraan is afsluit-/aftapbaar)

130a **Trapkast onder verdiepingstrap begane grond** **€ 625,00**
De trap naar de 1e verdieping is als dicht uitgevoerd met daaronder een trapkast met lichtpunt + schakelaar en gecombineerde wandcontactdoos.

135a O **Extra Velux dakvenster in schuin dakvlak, GGL MK04 ±78x98cm** **€ 975,00**
Uitvoering als tuimelvenster met isolerende beglazing en ventilatiestand.
Locatie door u aan te geven. (is afhankelijk van pan- en sporenmaat)

135b O **Vergroten dakvenster van GGL MK04 naar GGL SK06 ±114x118cm** **€ 300,00**
let op: bovenzijde dakvenster kan mogelijk boven de advieshoogte uitkomen

135v O **Het standaard Velux dakvenster verplaatsen** **€ 100,00**
Locatie door u aan te geven. (is afhankelijk van pan- en sporenmaat)

141 **Hoekwoning uitvoeren met 2 zolderruimten + technische ruimte** **€ 5.900,00**
alleen mogelijk bij de bouwnummers 10 en 48
Indeling op zolder conform optietekening.
De getekende scheidingswanden worden uitgevoerd in Gibo.
De standaard velux dakvenster / raamkozijnen (kopgevels) blijven gehandhaafd.
In beide zolderruimten wordt een elektrische radiator geplaatst.
In elke ruimte komt een geschakeld lichtpunt.
Wandcontactdozen volgens tekening
De metalen deurkozijnen worden uitgevoerd zonder bovenlicht.
Afwerking van de wanden is behangklaar.
Afwerking schuine dakvlakken en knieschotten onafgewerkt.
Let op: de optie tekening is niet compleet uitgewerkt.
De onbenoemde ruimte(n) voldoen niet aan het Bouwbesluit voor wat het betreft het verblijven van personen op het gebied van o.a. daglicht, ventilatie, vrije hoogte boven de trap, etc.

142 O **Tussenwoning uitvoeren met 2 zolderruimten + technische ruimte** **€ 6.875,00**
alleen mogelijk bij de bouwnummers 3t/m7, 11t/m15 en 49t/m51
O Indeling op zolder conform optietekening.
De getekende scheidingswanden worden uitgevoerd in Gibo.
Het standaard Velux GGL MK04 dakvenster blijft gehandhaafd.
In de 2de zolderruimte wordt een extra GGL Velux MK04 geplaatst.
In beide zolderruimten wordt een elektrische radiator geplaatst.
In elke ruimte komt een geschakeld lichtpunt.
Wandcontactdozen volgens tekening
De metalen deurkozijnen worden uitgevoerd zonder bovenlicht.
Afwerking van de wanden is behangklaar.
Afwerking schuine dakvlakken en knieschotten onafgewerkt.
Let op: de optie tekening is niet compleet uitgewerkt.
De onbenoemde ruimte(n) voldoen niet aan het Bouwbesluit voor wat het betreft het verblijven van personen op het gebied van o.a. daglicht, ventilatie, vrije hoogte boven de trap, etc.

150 O **Individuele opties**
Individuele ruwbouw opties worden op de meterkastlijst vermeld vanaf volgnummer 150

2 KEUKEN

Er wordt door Kuin geen keukenopstelling geplaatst

Wanneer u bij een keukenleverancier een keukeninrichting heeft uitgezocht, kan de kopersbegeleider een offerte uitbrengen voor het aanpassen van de installatie.
De eventuele kosten voor het aanpassen van de installatie worden dan opgenomen in de meer-/minderwerklijst.
Om een offerte te kunnen maken, is er een aantal voorwaarden door ons opgesteld voor de gegevensverstrekking waaraan u moet voldoen.

Voorwaarden:
- Plattegrond, bij voorkeur op A4 of A3 formaat, met daarop aangegeven een nummering voor de wandaanzichten (bijvoorbeeld wand A, B…).
- Aanzicht tekeningen van alle wanden waar installaties in aangebracht moeten worden.
- Een overzicht van de capaciteiten van bijvoorbeeld een elektrische kookplaat, magnetronaansluiting e.d. Dit kan op de tekening bij de betreffende wandcontactdoos worden aangegeven of op een aparte lijst waarbij de aansluitingen op de tekening worden gecodeerd en deze codering correspondeert met de codering op de lijst.
- Uw keuze elektrisch of keramisch koken (aantal kW van de kookplaat).
- Uw keuze voor een (recirculatie) afzuigkap.
- Installatiewerk t.b.v. een "keukeneiland" worden niet op hoogte aangeboden maar op de vloer afgedopt.
- Ventielen van de mechanische ventilatie kunnen niet worden gewijzigd.
- Eventuele doorvoer Ø150mm t.b.v. de afzuigkap dient op de tekening gemaatvoerd te zijn t.o.v. de wanden. Er worden door Kuin geen afzuigkanalen in of onder de vloer gemaakt.

Op iedere tekening dient het onderstaande te zijn vermeld:
- Projectnaam, bouwnummer en naam koper.
- Datum.
- Duidelijke maatvoering van de keukenruimte en/of de keukenopstelling ten opzichte van de binnenwanden.
- De benodigde installaties (elektra, water, riool) inclusief duidelijke breedte en hoogtemaatvoering ten opzichte van de vloer en de binnenzijde van de wanden in deze ruimte.
- De capaciteit van de aansluiting, dit mag ook op een aparte lijst worden aangegeven. Als een aansluiting op een aparte groep aangesloten moet worden uit praktisch oogpunt, dus niet omdat het technisch is vereist, dient dit aangegeven te worden op tekening.
- Alle standaard installatie-onderdelen, ook indien u er in uw keuken geen gebruik van maakt. (bijv. loze leiding boiler/vaatwasser etc.)

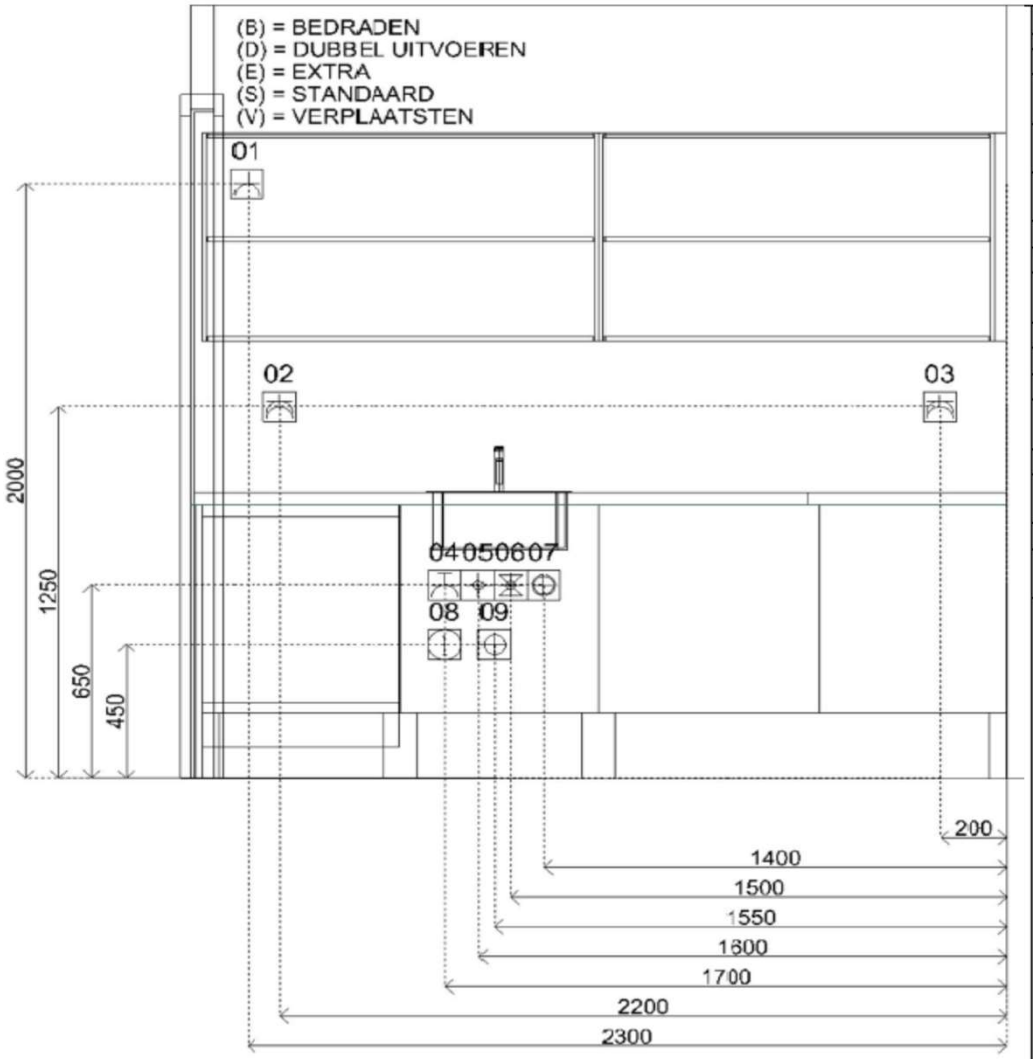
Vergeet niet de posities voor de dubbele wandcontactdozen ten behoeve van het huishoudelijk gebruik boven het aanrecht aan te geven op de installatietekening(en)!!
Zie voor een voorbeeld van een keukentekening zoals deze aangeleverd dient te worden op de volgende pagina.

200 O **Het wijzigen van rioolpunten van de standaard keuken** **n.t.b.**
Het wijzigen of aanvullen van rioleringspunten in de begane grond omtrent de installaties van de keuken.
Wijzigingen van de keukenaansluitingen dienen vóór aanvang van de bouw aan ondernemer te worden opgedragen (zie sluitingsdata).

205 **Afvoer t.b.v. wasemkap naar buiten Ø150mm**
205a O Muurdoorvoer door voor- / zijgevel Ø150mm met RVS bolrooster. **€ 350,00**

250 O **Individuele opties**
Individuele Keukenopties worden op de meterkastlijst vermeld vanaf volgnummer 250

Voorbeeld keukentekening



Sym	Detail
01	(E) E-WCD+ra t.b.v.verlichting
02	(S) D-WCD+ra t.b.v.huishoudelijk gebruik
03	(S) D-WCD+ra t.b.v.huishoudelijk gebruik
04	(B+V) E-WCD+ra (grp) t.b.v.vaatwasser 2,4 kW
05	(V) Warmwaterleiding afgedopt
06	(V) Koudwaterleiding afgedopt
07	(E) Kraan (kw) met beluchter en terugslagklep t.b.v.vaatwasser
08	(V) Loze leiding boiler
09	(V) Afvoer 40mm
10	(S) E-WCD+ra t.b.v. afzuigkap
11	(S) 2 fasen perilex t.b.v. elek. koken 7,4kW
12	(S) E-WCD+ra t.b.v.koelkast
13	(E) E-WCD+ra (grp) t.b.v.oven 3,6 kW
14	(S) Enkelpolige schakelaar
15	(S) D-WCD+ra t.b.v.algemeen gebruik

	Klant	Aannemingsbedrijf J.Th. Kuin B.V.	Project		Datum	
	Referentie		BouwNr		Schaal	
	Bonnummer		Leveradres		Versie	
	Tekening		Verkoper		Formaat	

Bouwkundige zaken op deze tekening zijn schetsmatig weergegeven. In werkelijkheid kunnen hierop afwijkingen voorkomen. Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.

3 SANITAIR

T.o.v. het standaard sanitair kunt u afwijkend sanitair uitzoeken via de leverancier van onze installateur. Hiervoor ontvangt u een uitnodiging. Alleen via deze weg wordt het afwijkend sanitair door onze installateur aangebracht.

300	O	**Getekende offerte sanitair d.d.**		**n.t.b.**
302		**Ligbad in badkamer 800x1800mm** Het plaatsen van een ligbad in de badkamer met standaard bad mengkraan. Aan de zijde van de installatiekoof wordt een plateau gemaakt tot onderzijde badrand. De radiator wordt verplaatst naar de wand naast de deur. Het toilet wordt verplaatst conform optietekening **Let op! Hierbij adviseren wij het vergrootten van de boiler naar 300liter, zie punt 510.**	**€**	**1.850,00**
303a	O	**Vervallen wastafel badkamer** Verkrijger levert en plaatst na oplevering in eigen beheer een wastafel(meubel) in de badkamer en wenst de standaard wastafelcombinatie alhier te laten vervallen. Alle leidingwerk wordt op de standaard plaatsen afgedopt opgeleverd.	**€**	**-90,00**
303b	O	**Vervallen fontein toilet** Verkrijger levert en plaatst na oplevering in eigen beheer een fontein in de toilet en wenst de standaard fontein alhier te laten vervallen. Het leidingwerk wordt op de standaard plaatsen afgedopt opgeleverd.	**€**	**-40,00**
304	O	**Vervallen van standaard douchemengkraan, wel aansluitpunten**	**€**	**-35,00**
305	O	**Thermostatische douchekraan i.p.v. standaard mengkraan**	**€**	**260,00**
310		**Riolering uitvoeren als muurbuis i.p.v. vloerbuis** *Niet mogelijk i.c.m. optie 321 vervallen tegelwerk en sanitair*		
310a	O	fontein toilet begane grond	**€**	**125,00**
310c	O	wastafel badkamer verdieping	**€**	**125,00**
311a	O	**Douchedrain 70cm i.p.v. standaard doucheput** Het plaatsen van een RVS douchedrain van 70cm, incl. het inwerken door de tegelzetter	**€**	**735,00**
312	O	**Wijzigen montage hoogte wandcloset per stuk, standaard ± 420mm** Wandcloset hoogte wijzigen naar: ± 460mm hoog	**€**	**50,00**
315		**Douchemuur in badkamer**		
315a	O	Douchemuur plaatsen in de badkamer ±2,1 meter hoog, ±100 cm breed en ±10 cm dik, incl. Basis tegelwerk. Locatie door u op te geven.	**€**	**450,00**
315b	O	Douchemuur plaatsen in de badkamer ±2,1 meter hoog, ±100 cm breed en ±10 cm dik, incl. Basis+ tegelwerk. Locatie door u op te geven.	**€**	**550,00**
315c	O	Douchemuur plaatsen in de badkamer ±2,1 meter hoog, ±100 cm breed en ±10 cm dik, incl. Luxe tegelwerk. Locatie door u op te geven.	**€**	**650,00**
315d	O	Twee stuks douchemuren plaatsen in de badkamer 2,1 meter hoog, ±60 cm breed, 10 cm dik, incl. Basis tegelwerk conform optietekening	**€**	**600,00**
315e	O	Twee stuks douchemuren plaatsen in de badkamer 2,1 meter hoog, ±60 cm breed, 10 cm dik, incl. Basis+ tegelwerk conform optietekening	**€**	**700,00**
315f	O	Twee stuks douchemuren plaatsen in de badkamer 2,1 meter hoog, ±60 cm breed, 10 cm dik, incl. Luxe tegelwerk conform optietekening	**€**	**800,00**
320	O	**Nis in douchewand** Het maken van een nis in de douchemuur van 500x400mm incl. het plaatsen van een tegelplaat aan achterzijde van de nis over de gehele muur. Dikte douchewand wordt ±13 cm. Maximaal 1 nis per douchewand! *Alleen mogelijk i.c.m* douchemuur van ±*100 cm breed.*	**€**	**400,00**

321b **Compleet laten vervallen van tegelwerk en sanitair** **-€ 1.900,00**

Het laten vervallen van het standaard wand- en vloertegelwerk en het standaard sanitair in de badkamer en het toilet (inclusief het vervallen van inbouwreservoirs, kranen, douche-installatie, omtimmeringen en dergelijke).
De wanden worden onafgewerkt opgeleverd.
Het plafond is afgewerkt met spuitwerk.
De elektrische voorzieningen en de elektrische radiator zijn voor zover mogelijk op de onafgewerkte wand gemonteerd.
De water- en rioolleidingen worden afgedopt waar ze binnen komen.
De leidingkoker en toiletwand van gibo of hout worden niet geplaatst.
Met het vervallen van de tegelvloer, vervalt ook de specievloer. In de toiletruimte wordt er wel een dekvloer aangebracht.
Er wordt wel vloerverwarming in de badkamer aangebracht welke wordt voorzien van een tijdelijke houten bescherming.
zie aanvullende opmerkingen a tm i van de standaard meer en minderwerk lijst

Indien een koper bij de door B.V. Aannemingsbedrijf J.Th.Kuin opgegeven adressen niet tot de gewenste invulling kan of wil komen, kan in overleg het sanitair in de badkamer en het toilet komen te vervallen. Het aanbrengen van het sanitair dient dan na de oplevering door de koper zelf verzorgd te worden. Men dient echter wel rekening te houden met de volgende zaken:

a Een deel van de garantie zal vervallen (zie voor toelichting de Woningborg garantie en waarborgregeling).
b Ten tijde van de oplevering zal de woning niet aan de minimale eisen van het bouwbesluit voldoen. De koper dient de afbouw van de woning conform de eisen van het bouwbesluit zelf te laten verzorgen.
c De mogelijkheid bestaat dat een of meerdere van de nutsbedrijven niet tot levering van water of elektriciteit overgaat, omdat de installaties niet in zijn geheel zijn afgewerkt. In dat geval zal de koper voor zijn rekening en risico na voltooiing zelf een keuringsaanvraag bij de nutsbedrijven moeten indienen, waarbij pas na goedkeuring water of elektriciteit geleverd zal worden.
d Er wordt met nadruk op gewezen dat voor de oplevering van de woning geen (voorbereidende) werkzaamheden voor de afbouw door derden uitgevoerd kunnen worden.
e De leidingen worden afgedopt op die plaatsen, waar ze binnenkomen. Het aanpassen van leidingen/afvoeren is bij deze keuze dus niet mogelijk. Alvorens werkzaamheden uit te voeren aan de installaties (na de oplevering) en de waterdruk op de installaties (water en c.v.) te zetten, dient u zorgvuldig alle aansluitingen op lekkages te controleren.

f Een deel van de garantie zal vervallen. Het installatiebedrijf van B.V. Aannemingsbedrijf J.Th.Kuin garandeert dat door dit installatiebedrijf aangebracht leidingwerk volgens de geldende normen wordt aangebracht. Dit leidingwerk blijft dus onder de garantie vallen. Wij wijzen u er echter op dat eventuele storingen/klachten voortkomende uit de door derden uitgevoerde werkzaamheden op de door het installatiebedrijf aangebrachte leidingwerk niet onder de garantie vallen.
g De minderprijs zoals hierboven aangegeven voor het vervallen van bepaalde onderdelen is een lager bedrag dan de verrekenprijs voor het uitzoeken van tegelwerk en sanitair bij leveranciers van B.V. Aannemingsbedrijf J.Th.Kuin Het verschil heeft o.a. te maken met reeds gemaakte voorbereidingstijd, afname verschillen en de daarbij behorende prijsafspraken.
h Het beschikbaar stellen van een woning die niet voldoet aan de minimale eisen van het bouwbesluit, is in feite niet toegestaan zonder de goedkeuring van de overheid. Indien de overheid niet akkoord gaat, behoudt B.V. Aannemingsbedrijf J.Th.Kuin zich het recht voor, wijzigingen die leiden tot een woning die niet aan de minimale eisen van het bouwbesluit voldoen, niet uit te voeren.
i Bij uitbreiding van de warmwaterinstallatie met meerdere warm watertappunten moet rekening worden gehouden met de tapcapaciteit van de standaard te leveren c.v. / warmwaterinstallatie, of de installatie aangepast moet worden.

Het standaard sanitair staat omschreven in de technische omschrijving en tevens opgesteld in de showroom van B.V. Aannemingsbedrijf J.Th.Kuin

350 O **Individuele opties**
Individuele Sanitair opties worden op de meterkastlijst vermeld vanaf volgnummer 350

4 ELEKTRISCHE INSTALLATIE

U heeft de mogelijkheid om een afspraak te maken met de elektricien om uw aanvullende wensen kenbaar te maken. Denk hierbij bijvoorbeeld aan buitenspotjes, wcd's met usb, trekschakelaar nabij bed etc. Aannemingsbedrijf Kuin zal in samenwerking met de elektricien een offerte aanbieden.

400	O	**Getekende offerte elektrische installatie d.d.**		**n.t.b.**
401	O	**Loze leiding t.b.v. CAI / DATA** Locatie(s) aan te geven door bewoner. Prijs per stuk.	**€**	**140,00**
402	O	**Bedraden van loze leiding met CAI** Locatie(s) aan te geven door bewoner. Prijs per stuk.	**€**	**140,00**
403	O	**Bedraden van loze leiding met DATA** Locatie(s) aan te geven door bewoner. Prijs per stuk.	**€**	**140,00**
404	O	**Extra dubbele wandcontactdoos** Locatie(s) aan te geven door bewoner. Prijs per stuk.	**€**	**180,00**
405	O	**Extra enkele wandcontactdoos op een aparte groep** Locatie(s) aan te geven door bewoner. Prijs per stuk.	**€**	**240,00**
410	O	**Geschakelde grondkabel t.b.v. tuinverlichting** T.p.v. achtergevel aanbrengen van een grondkabel op aparte groep, 10 meter opgerold, geschakeld middels schakelaar nabij achterdeur t.b.v. toekomstig tuinverlichting.	**€**	**320,00**
411	O	**Voorziening t.b.v. toekomstige elektrische zonwering** Er wordt een inbouwdoos met voeding geplaatst nabij de achterdeur met loze leiding tot buiten de gevel. Met deze voorziening kan op later tijdstip een elektrisch bedienbare zonwering worden aangesloten. Prijs is exclusief schakelaar, deze dient u later aan te brengen.	**€**	**250,00**
412		**Extra buitenlichtpunt**		
412a	O	Op bestaande schakelaar	**€**	**180,00**
412b	O	Op aparte schakelaar	**€**	**250,00**
413	O	**Geschakelde spatwaterdichte buitenwandcontactdoos** Een spatwaterdichte wandcontactdoos t.p.v. terras geplaatst op de achtergevel naast de pui op ca. 40 cm boven maaiveld / terras.	**€**	**260,00**
416	O	**Verplaatsen van wandcontactdozen of loze leidingen** Prijs is per verplaatsing per stuk.	**€**	**50,00**
417	O	**Wandcontactdozen verlagen gehele woning** I.p.v. standaard 1050mm, 300mm boven vloer	**€**	**350,00**
420	O	**PV-panelen op kapschuinte** Het plaatsen of uitbreiden van zwarte pv-panelen op de kapschuinte van de woning. De panelen van ±1x1,6m¹ worden op de pannen aangebracht. Locatie(s) n.t.b.		**opvragen**
450	O	**Individuele opties** Individuele Elektra opties worden op de meterkastlijst vermeld vanaf volgnummer 450		

5 CV-INSTALLATIE

In overleg met de verwarmingsinstallateur kunnen een aantal wijzigingen worden aangebracht in de standaard c.v.-installatie.

501		**Vloerverwarming aanpassen n.a.v. keukenopstelling** Het aanpassen van de vloerverwarming naar aanleiding van een gewijzigde keukenopstelling.	**€**	**125,00**
503c	O	**Elektrische decorradiator in de badkamer** Elektrische decorradiator 500x1500 (±700watt) wit i.p.v. standaard elektrische radiator	**€**	**650,00**
508		**Extra radiator**		
508a	O	Extra elektrische radiator op zolder tegen achterdakvlak. Zonder temperatuur garantie	**€**	**885,00**
509	O	**Verplaatsen radiator** Radiator verplaatsen binnen de zelfde ruimte	**€**	**95,00**
511	O	**Verzwaren Boiler van de combiwarmtepomp** Het verzwaren van de boiler van de combiwarmtepomp naar 300 liter	**€**	**1.700,00**
550	O	**Individuele opties** Individuele CV-opties worden op de meterkastlijst vermeld vanaf volgnummer 550		

6 TEGELWERK

In de showroom kunt u tegelwerk uitzoeken voor de badkamer en het toilet. U dient een keuze te maken uit ons aangeboden assortiment, indien u graag ander tegelwerk wilt dan dient u te kiezen voor optie 321 (compleet laten vervallen van het tegelwerk en sanitair) met de daarbij vermelde consequenties. In het 'verwerkingsrapport tegelwerk' wordt de tegel-, voeg- en hoekafwerkingskeuze vermeld.
Uit onderstaande voegkleuren en hoekafwerkingskleuren kunt u kiezen:
Voegwerk: Wit / Zilvergrijs / Manhatten grijs / Grijs / Jasmijn
Hoekafwerkingstrips (jollystrips): Haaks wit / Haaks Jasmijn

600	O	**Getekend verwerkingsrapport tegelwerk d.d.**		
		BADKAMER		
601		**Wandtegels**		
601a	O	Basis wandtegels paneel 1 t/m 8	**€**	**-**
601b	O	Basis+ wandtegelwerk paneel 9 t/m 14	**€**	**900,00**
601c	O	Luxe wandtegelwerk paneel 15 t/m 18 + 34 t/m 40	**€**	**1.400,00**
602		**Vloertegels**		
602a	O	Basis vloertegelwerk paneel 1 t/m 8	**€**	**-**
602b	O	Luxe vloertegelwerk alle overige panelen en laden	**€**	**500,00**
603		**Accentwand** (op tekening de accentwand markeren)		
603a	O	Strokentegels tussen 1 t/m 3m² incl. RVS haaks afwerkingsprofiel	**€**	**325,00**
603b	O	Strokentegels tussen 3 t/m 6m² incl. RVS haaks afwerkingsprofiel	**€**	**650,00**
603c	O	Strokentegels tussen 6 t/m 9m² incl. RVS haaks afwerkingsprofiel	**€**	**975,00**
603d	O	Vloertegels op de wand 1 t/m 3m² incl. RVS haaks afwerkingsprofiel	**€**	**250,00**
603e	O	Vloertegels op de wand 3 t/m 6m² incl. RVS haaks afwerkingsprofiel	**€**	**500,00**
603f	O	Vloertegels op de wand 6 t/m 9m² incl. RVS haaks afwerkingsprofiel	**€**	**750,00**
604		**Afschot indien draingoot i.c.m. grote tegels in douchehoek**		
604a	O	RVS-Aquakeil tot 1m¹	**€**	**160,00**
604b	O	RVS-Aquakeil tot 1,5m¹	**€**	**200,00**
604c	O	Antraciet douchedorpel 50x20mm tot 1,2m¹	**€**	**80,00**
		TOILETRUIMTE		
611		**Wandtegels**		
611a	O	Basis wandtegels paneel 1 t/m 8	**€**	**-**
611b	O	Basis+ wandtegelwerk paneel 9 t/m 14	**€**	**250,00**
611c	O	Luxe wandtegelwerk alle overige panelen	**€**	**350,00**
612		**Wandtegels tot plafond**		
612a	O	Wandtegels toiletruimte tot aan plafond Basis	**€**	**300,00**
612b	O	Wandtegels toiletruimte tot aan plafond i.c.m. Basis+ wandtegelwerk	**€**	**400,00**
612c	O	Wandtegels toiletruimte tot aan plafond i.c.m. Luxe wandtegelwerk	**€**	**500,00**
613		**Vloertegels**		
613a	O	Basis vloertegelwerk paneel 1 t/m 8	**€**	**-**
613b	O	Luxe vloertegelwerk alle overige panelen en laden	**€**	**200,00**
614		**Accentwand**		
614a	O	Strokentegels tussen 1 t/m 3m² incl. RVS haaks afwerkingsprofiel	**€**	**325,00**
614b	O	Strokentegels tussen 3 t/m 6m² incl. RVS haaks afwerkingsprofiel	**€**	**650,00**
614c	O	Strokentegels tussen 6 t/m 9m² incl. RVS haaks afwerkingsprofiel	**€**	**975,00**
614d	O	Vloertegels op de wand 1 t/m 3m² incl. RVS haaks afwerkingsprofiel	**€**	**250,00**
614e	O	Vloertegels op de wand 3 t/m 6m² incl. RVS haaks afwerkingsprofiel	**€**	**500,00**
614f	O	Vloertegels op de wand 6 t/m 9m² incl. RVS haaks afwerkingsprofiel	**€**	**750,00**

7 AFBOUW

701 Traptreden uitvoering, per trap

Traptreden uitvoeren in onderstaande uitvoering, exclusief stootborden en slijtstip.
Door de koper na oplevering: - Hardhouten treden nabehandelen / aflakken.
- Schilderwerk trap bij Nextstep treden volgens "Stappenplan Nextstep"

701a	O	Hardhout wit gegrond	**€**	**975,00**
701b	O	Nextstep kleurnummer:……	**€**	**1.700,00**
701c	O	Europees Essen grondlak	**€**	**1.700,00**
701d	O	Europees Essen naturel olie	**€**	**1.950,00**
701e	O	Europees Essen white wash olie	**€**	**1.950,00**
701f	O	Europees Eiken grondlak	**€**	**2.050,00**
701g	O	Europees Eiken naturel olie	**€**	**2.300,00**
701h	O	Europees Eiken white wash olie	**€**	**2.300,00**
701i	O	Beuken gestoomd naturel olie	**€**	**1.700,00**

703 Opties trap algemeen, per trap

703a	O	Standaard open vuren trap dicht uitvoeren, met wit gegronde stootborden	**€**	**300,00**
703b	O	Stootborden wijzigen naar hardhout wit gegrond	**€**	**300,00**
703c	O	Stootborden wijzigen naar hardhout als houtsoort trap	**€**	**450,00**
703c+		*Indien uitvoering met olie voorbehandeling*	**€**	**75,00**
703d	O	Stootborden wijzigen naar Nextstep als kleur Nextstep treden	**€**	**700,00**
703e	O	Treden voorzien van een enkele slijtstrip zwart * **	**€**	**150,00**
703f	O	Treden voorzien van een dubbele slijtstrip zwart * **	**€**	**250,00**
703g	O	Treden voorzien van een enkele slijtstrip RVS *(alleen i.c.m. hardhoutentrap)*	**€**	**325,00**
703h	O	Treden voorzien van een dubbele slijtstrip RVS *(alleen i.c.m. hardhoutentrap)*	**€**	**600,00**

* - slijtstrippen worden los geleverd
- bij Nextstep treden zijn geen slijtstrippen mogelijk

704 Uitvoering balusters in hekwerken, per trap

Uitvoering balusters in hekwerken, houten types wit gegrond

704a	O	Model A, kantige baluster 19x45mm	**€**	**150,00**
704b	O	Model B, kantige baluster 19x45mm met facet	**€**	**450,00**
704c	O	Model C, kantige baluster 19x45mm met groef	**€**	**250,00**
704d	O	Model D, stalen baluster BR612	**€**	**350,00**
704e	O	Model E, RVS baluster ø22mm	**€**	**350,00**

705 Uitvoering leuningen en dekregels, per trap

Afwerking wit gegrond. (Dekregel is bovenzijde hekwerken aan de trap)

705a	O	Model A, kantig 38x80mm excl. vloerhekken	**€**	**150,00**
705b	O	Model B, kantig met groef 50x80mm excl. vloerhekken	**€**	**550,00**
705c	O	Model C, sleutelgatprofiel 38x80mm excl. vloerhekken	**€**	**300,00**
705d	O	Model D, sleutelgatprofiel 50x80mm excl. vloerhekken	**€**	**550,00**
705e	O	De dekregels van de vloerhekken ook uitvoeren met gekozen profiel	**€**	**200,00**

Bij leuningformaten van 50x80mm worden de spillen naar 90x90mm aangepast

706 Uitvoering spillen, per stuk

Aantallen worden bepaald conform tekening van uw woning

706a	O	Spil uitvoeren met diamantkop en 2 horizontale groeven	**€**	**150,00**
706b	O	Spil uitvoeren met petje conform showroom	**€**	**150,00**
706c	O	Spil uitvoeren met diamantkop, 2 horizontale groeven en 4-zijdig hoekfacet	**€**	**200,00**

710 O **Luxe deuren i.p.v. standaard** **n.t.b.**

Volgens monsters in de showroom van B.V. Aannemingsbedrijf J.Th.Kuin

712		**Vervallen spuitwerk plafond en boven tegelwerk** Het vervallen van het spuitwerk incl. reparaties en voorbehandeling van het plafond en tevens het spuitwerk op de wanden boven het tegelwerk indien van toepassing op de betreffende verdieping.		
712a	O	Begane grond	€	**-175,00**
712b	O	Begane grond incl. uitbouw	€	**-200,00**
712c	O	1e verdieping	€	**-175,00**
715		**Wijzigen hang en sluitwerk binnendeuren**		
715a	O	standaard hang- en sluitwerk Kuin		**incl.**
715b	O	Luxe rond schild, bemonstering op kantoor Kuin, prijs per deur	€	**15,00**
715c	O	Luxe Weekamp schild, bemonstering volgens brochure Kuin, prijs per deur Deze optie is alleen mogelijk voor de gehele woning		**n.t.b.**
716	O	**Standaard binnendeurkozijnen zonder bovenlicht** I.p.v. metalen binnendeurkozijnen met bovenlicht, zonder bovenlicht uitvoeren. Afwerking boven kozijn middels gipslatei en gipsblokken. Prijs per deur / kozijn. Uitsluitend per verdieping	€	**90,00**
717	O	**Hardhouten binnendeurkozijnen met opdek deuren** I.p.v. metalen binnendeurkozijnen (niet afgeschilderde) hardhouten binnendeurkozijnen zonder bovenlicht (met opdekdeuren). Prijs per deur / kozijn. Uitsluitend per verdieping	€	**170,00**
718	O	**Hardhouten binnendeurkozijnen met stompe deuren** I.p.v. metalen binnendeurkozijnen (niet afgeschilderde) hardhouten binnendeurkozijnen zonder bovenlicht met stompe deuren. Let op deuren zijn ook niet afgeschilderd. Prijs per deur / kozijn. Uitsluitend per verdieping	€	**245,00**
720	O	**Standaard binnendeur vervallen per stuk**	€	**-50,00**
721	O	**Standaard kozijn en binnendeur vervallen per stuk**	€	**-100,00**
725	O	**Standaard binnendeur verplaatsen incl. schakelaar per stuk**	€	**95,00**
730		**Wijzigen standaard vensterbank uitvoering** Vensterbank Bianco C voor de gehele woning wijzigen in:		
730a	O	- Bianco C		**incl.**
730b	O	- Hardsteen MI	€	**200,00**
730c	O	- Toscane MI	€	**200,00**
730d	O	- Beige MI	€	**200,00**
730e	O	- Polare MI	€	**200,00**
		Donkere kleur vensterbank is meer krasgevoelig dan een lichte kleur Bij oplevering kunnen kleine krasjes zichtbaar zijn.		
750	O	**Individuele opties** Individuele Ruwbouwopties worden op de meterkastlijst vermeld vanaf volgnummer 750		